

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvételre került: 2016. december 02. napján 17 órakor a 1072 Budapest, Nyár u. 10. szám alatti Társasház közgyűlésén.

Helyszín: Budapest, VII. kerület, Károly krt. 25. I/1. (közös képviselő irodája)

Jelen vannak: Bányai Istvánné - közös képviselő
tulajdonosok a jelenléti ív szerint

Bányai Istvánné közös képviselő köszönti a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy a közgyűlés összehívása szabályszerűen és időben megtörtént, majd megállapítja, hogy a 2016. december 02. napjának 17,00 órájára összehívott közgyűlés 5679/10000-ed tulajdoni hányad jelenlétével határozatképes.

1. Napirendi pont

A közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyv hitelesítőinek, valamint a jegyzőkönyv vezetőnek a megválasztása.

A közgyűlés 5679/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2016. (12.02.). 1.sz. határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal (5679/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) megválasztotta Bányai Istvánné közös képviselőt levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek.

A közgyűlés 5679/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2016. (12.02.). 2.sz. határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal (5679/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) megválasztotta Fejérmé Kovács Gabriella és Kopcsákné Kövári Györgyi tulajdonostársakat jegyzőkönyv hitelesítőnek.

2. Napirendi pont

A társasház 2015. évi VII.ker. önkormányzati pályázat (függ.foly. felúj.,iktsz.: KI/31601-1/2015/XII) határidő meghosszabbításának megkérése, határozathozatal

Közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a Számvizsgáló Bizottság kérte a 2015. évi megnyert pályázat határidejének meghosszabbítását a lakóközösség egyetértésével. A függőfolyosó felújítása elkészült, a munkálatok összecszerúségét vitatják. Az általuk felkért építésmérnök (tanácsadó) a kivitelező által elszámolni kívánt dokumentumok felülvizsgálatát elvégezte, a kivitelező által megadott árhoz képest jóval alacsonyabb összeget állapított meg. A kivitelező és a társasház közötti szükséges megállapodás a pályázat határidejének lejártáig nem fog megvalósulni, ezért a pályázat határidejének meghosszabbításában kéri a közös képviselő közbenjárását, mellékelve a 2016. október 26.-i Számvizsgáló Bizottság által írt beadvány. A beadvány szövegezését abban módosítják, hogy „hogy a „műszaki ellenőri státuszt, tanácsadóra módosítják” **A Pályázati kiírás VIII. fejezet 4.) pontja alapján:** „A munkálatokat valamennyi felújítási pályázatnál a szerződés megkötésétől számított egy év alatt be kell fejezni. Előre nem látható okok esetén a társasház – közgyűlés e tárgyban hozott döntése alapján – kérheti a határidő hosszabbítást, amelyről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt. A határidőt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal hosszabbíthatja meg. Ezen határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.”

A közgyűlés 5679/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2016. (12.02). 2.sz. határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal (5679/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) kéri a közös képviselőt a **társasház 2015. évi VII.ker. önkormányzati pályázat** (függ.foly. felúj.,iktsz.: KI/31601-1/2015/XII) **határidő meghosszabbításának megkérése a Pályázati kiírás VIII. fejezet 4.) pontja alapján, 2017. május 31-i határidőre történő módosítással.**

Több hozzászólás nem lévén a mai közgyűlés 18:00 perckor lezárásra került.

Leírva: 2016. december 02. napján


Bányai Istvánné
(levezető elnökök)

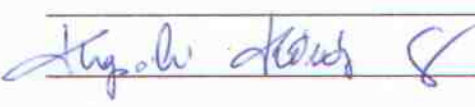
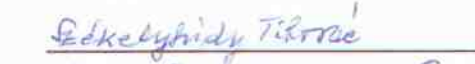
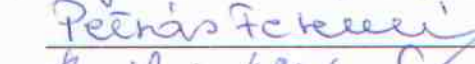
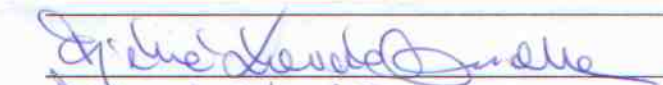
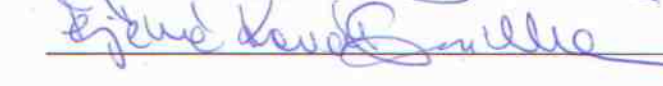

Kópcsákné Kővári Györgyi
(jegyzőkönyv hitelesítő)


Bányai Istvánné
(jegyzőkönyv vezető)


Fejérmé Kovács Gabriella
(jegyzőkönyv hitelesítő)

Jelenléti ív 2016.év Készült:2016.12.02 12.Hónap

Társasház 1072 Budapest NYÁR u 10

Kód	Tulajdonos, Tul.hányad	Em.ajtó	Aláírás
001P	Profix-Copy 2000 Kft 1241.0	ÜZ/001	
003	Vitéz Zsuzsanna 259.0	FS/001	
004	Horváth Julianna, Sanders I. 420.0	Fs/002	
005	Kopcsákné Kővári Györgyi 813.0	01/001	
006	Seres Imre 375.0	01/002	
007	Székelyhidi Tiborné 420.0	01/003	
008	Belucci Stefano 857.0	02/001	
010	Petrás Tibor 437.0	02/003	
011	Dr Várkonyiné Dr Szántó Ju 866.0	03/001	
012	Vang-Lauridsen Katalin Már 402.0	03/002	
013	Lukácsovics Gábor 437.0	03/003	
014	Hódiné Balássy Dóra 830.0	04/001	
015	Abonyi Réka 402.0	04/002	
0161	Teubel Gábor 437.0*	04/003	
017	Papp Csaba, Földessy Csilla 500.0	05/001	
018	Fejérmé Kovács Gabriella 545.0	05/002	
ONK	Önkormányzat Összesen 759.0		
Tulajdoni hányad összesen:		10000	

BETIKSZ TEAM Kft.
Bp. 1075 Károly krt.25.
Tel : 789 – 9038
Bányai Istvánné
06 30 3952518

Budapest, 2016. 11.28.

MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonos !

Tisztelettel meghívjuk Önt a Bp. VII. ker. Nyár u. 10. sz. Társasház rendkívüli közgyűlésére.

A közgyűlés időpontja: 2016. december 02.-án 17,00 óra

A közgyűlés helye: Bp. VII. ker. Károly krt.25. I.em.1. BETIKSZ TEAM Kft.

Napirendi pontok: 1./ Tisztségviselők megválasztására határozathozatal, (levezető elnök, jegyzőkönyv vezető, hitelesítők)
2./ 2015.évi VII. ker. önkormányzati pályázat (függ.foly. felúj.,iktsz.: KI/31601-1/2015/XII)határidő meghosszabbításának megkérése, határozathozatal

Kérjük a közgyűlésen a napirendek fontosságára való tekintettel pontos megjelenését. Amennyiben a közgyűlésen megjelenni nem áll módjában, úgy kérjük meghatalmazottja útján való képviseltetését. (Az írásos meghatalmazást két tanúnak is alá kell írnia). Amennyiben a közgyűlés a tulajdonosok hiányában nem határozatképes, úgy a 2003. évi 133.Ttv.37§ 2,3 bekezdése alapján a megismételt közgyűlés az eredetivel azonos napirendi pontokban **2016. december 02.-án 17,15 órakor** kerül összehívásra. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes.

A tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított meghatározott arányt követelő határozatának elfogadásához, a megismételt közgyűlésen határozat nem hozható.

Tisztelettel:

BETIKSZ TEAM KFT
Bp. VII. ker. Károly krt. 25.
Bányai Istvánné
ügyvezető

----- itt levágandó -----

Meghatalmazás

Alulírottmeghatalmazom.....hogy a
2016. december 02.-án Bp.VII.ker. Nyár u. 10. Th. közgyűlésen helyettem részt vegyen és
képviselőmet ellássa.

.....
Meghatalmazó aláírása:

Lakcím:

Szem.ig.sz.:

Tanú aláírása

Lakcím

Szem.ig.sz.

.....
Meghatalmazott aláírása

Lakcím:

Szem.ig.sz.:

Tanú aláírás

Lakcím

Szem.ig.sz.

Tisztelt Bányai Istvánné közös képviselő / Betiksz Team Kft.!

Hivatkozva a 2016. szeptember 16-án társasházunk helyszínén (1072 Budapest, Nyár utca 10.) tartott közös bejárásunkra és az akkori közös megállapodásra, jelen levelünkkel kívánjuk felkérni a ház függőfolyosói felújításával kapcsolatos kivitelezés elszámolásának befejezésére.

Sajnálattal kell leszögeznünk azt, hogy a tisztelt Szenemuth Bt. (2310 Szigetszentmiklós, Holdfény utca 722.) képviselője a mai napig nem készítette el és adta le az általa önkényesen megváltoztatott műszaki tartalomra vonatkozó vázrajzát és annak műszaki leírását. Ennek hiányában nem tudjuk módosítani a tényleges kivitelezési szerződést, és nem lehet lezárni a kivitelezést. Hiányzó fontos dokumentum még az építési napló is, amely az átadás-átvételi dokumentumok elkészítését is akadályozza. Az elszámolás gyorsítása érdekében műszaki ellenőrünk elkészítette a kivitelező által elszámolni kívánt dokumentumok felülvizsgálatát. Mellékelve található az általunk elfogadott módon beárazott elszámolás végleges megállapodás céljából.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a kivitelezésre megszerzett pályázati összeg lehívását a határidőre való tekintettel soron kívül intézni szíveskedjék. Amennyiben nem tudja határidőn belül intézni, kérjük, hogy nyújtson be az önkormányzathoz halasztási kérelmet.

A fentiek alapján kérjük a szükséges intézkedések megtételét, valamint a kivitelezőt a hiányzó dokumentumok pótlására felszólítani szíveskedjék.

Nyár utca 10. szám alatti Társasház Számvizsgáló Bizottsága

Kelt: Budapest, 2016. október 26.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

*Ha eredetivel
megdöntésig megoldás.
2016 Dec. 02
Köszönöm*